



Herbouw
Buitengoed
Kingma State





“U heeft nu de kans om deel te nemen in het hernieuwde Buitengoed Kingma State”

Alweer twintig jaar geleden kregen we een droom...

Een droom om de oude Kingma State in Zweins te herbouwen.

Sinds die tijd werken we aan de realisatie van die droom. We hebben heel veel historische kennis over de state en de Kingma's die daar woonden verzameld en gepubliceerd, we hebben de benodigde grond van het voormalige buitengoed verworven, bouwplannen gemaakt en de toestemming van de gemeente gekregen om die droom te realiseren: herbouw in hedendaagse vorm van het voormalige buitengoed Kingma State, als monument van de eenentwintigste eeuw.

Het nieuwe Buitengoed Kingma State omvat een harmonieus ensemble van tien woningen gesitueerd rond een binnenplaats op een verhoogd wooneiland, omringd door tuinen, waterpartijen, bos en parklandschap.

Kingma State ligt in Zweins, op circa 3 kilometer oostelijk van de historische binnenstad van Franeker. Het is een kwartier rijden naar de hoofdstad Leeuwarden en ruim een uur rijden naar Amsterdam.

Ons initiatief wordt van harte ondersteund door de lokale dorpsgemeenschappen in Kingmatille en Zweins, het gemeentebestuur en de provincie.

Nu zoeken we Kingma's en verwanten die samen met ons als participanten in de landgoedonderneming deze droom willen helpen verwezenlijken.

Stichting Herstel Kingma State

Joost Kingma
Voorzitter

Historie

Het duizenden jaren oude terpenland-schap in Westergo (Noord-west-Friesland) werd in de periode van de 15e tot de 19e eeuw gekenmerkt door een groot aantal statige boerderijen en woningen omgeven door tuinen en bosschages die het rijke cultuurland-schap een indrukwekkende allure moeten hebben gegeven. Van deze stinsen en staten resteren er slechts een beperkt aantal.



Kingma State ligt nabij Zweins.

Drie kilometer ten oosten van Franeker liggen de dorpen Zweins en Kingmatille. Tussen de beide kernen ligt een ruim twee hectare groot, bebost terrein. Tot 1864 was hier Kingma State gelegen. Voor meer historie zie www.kingmastate.nl.

Ignatius van Kingma (1621-1700) was kolonel van een Friese cavaleriebrigade en diende in het Staatse leger van de Republiek der Verenigde Nederlanden. Hij overleed in 1700 en bewoonde als laatste Kingma de state.

Kort voor de afbraak maakte de Leeuwarder tekenmeester Albert Martin in opdracht een aquarel van de state. In deze periode is ook een foto gemaakt. De buitenplaats stond bekend als "een zeer schoon gebouw en hovinge".





Het nieuwe Buitengoed Kingma State

Midden in het buitengoed wordt op een verhoogd wooneiland een groot huis met twee woningen gebouwd. Aan het hoofdbouw zijn twee vleugels verbonden met in totaal acht te verkopen woningen in een carrévorm rond een gemeenschappelijke binnenplaats. Centraal in het grote huis ligt een mooie, lichte zaal, via een statige trap met bordes aan voor- en achterkant bereikbaar. Deze zaal is voor gemeenschappelijk gebruik en het is de bedoeling om de ruimte in te richten met museale Kingma stukken. Het buitengoed bestaat verder uit een landschapspark met bos, waterpartijen en weilanden. Buiten het wooneiland liggen er over het hele buitengoed wandelpaden die publiek toegankelijk zijn.

Het bestemmingsplan voor deze bouw en inrichting is goedgekeurd door de gemeenteraad. De bouw- en inrichtingsplannen zijn op hoofdlijnen uitgewerkt. Het gerenommeerde bouwbedrijf Friso Bouw neemt de verdere uitwerking, verkoop en realisatie van het gebouwencomplex ter hand. Ook leggen ze de oprijlaan, waterpartijen en het landschapspark van het omringende buitengoed aan. De kosten voor de landschapsaanleg van het buitengoed wordt betaald uit de opbrengsten van de verkoop van de woningen.

Hoe kunt u deelnemen?

Wij zijn een ideële stichting zonder winstoogmerk met als doel de herbouw in hedendaagse vorm van het voormalige familiebuitengoed. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door Joost Kingma (voorzitter), Sake Kingma (penningmeester) en Jeroen Kingma (adviseur). Er is een bouwteam gevormd uit de familie, zie <http://kingmastate.nl/nl/team/>.

Voor de start van de bouw en inrichting wordt de stichting omgevormd naar een landgoedonderneming, bestaande uit een NSW BV, met daaraan verbonden een Exploitatie BV die het familiehuis beheert en een bv die certificaten van aandelen uitgeeft.

U kunt uw interesse kenbaar maken door een mail te sturen naar info@kingmastate.nl, of per brief naar:
stichting Herstel Kingma State
Park Welgelegen 21
3971KN Driebergen

Wat bieden wij u als deelnemer in de landgoedonderneming als tegenprestatie aan?

U kunt op twee manieren participeren in het buitengoed:

Optie 1

Bij een participatie van een bedrag van **€250** of een veelvoud daarvan krijgt u voor elke €250 een **certificaat van aandeel in Kingma State BV** met als tegenprestatie:

- Een (te planten) boom in het bos, met naambordje;
- Een naamsvermelding op de plaquette in het familiehuis of de centrale zaal;
- Recht op verblijf in het familiehuis op Kingma State tegen gereduceerd tarief (x weken per jaar afhankelijk van de inleg en de beschikbaarheid).

Optie 2

Bij een participatie van een bedrag van **tenminste €25.000 in Kingma State NSW BV** wordt u **aandeelhouder** van deze bv met als tegenprestatie:

- Een kamer op naam met bordje en eigen tekst in het familiehuis;
- Een (te planten) boom in het bos, met naambordje;
- Een naamsvermelding op de plaquette in het familiehuis of de zaal;
- Recht op gratis verblijf in het familiehuis (x weken per jaar afhankelijk van de inleg en de beschikbaarheid).
- Stemrecht in de aandeelhoudersvergadering van de bv en zeer interessante fiscale voordelen.

Aandelen en certificaten zijn eenmaal per jaar verhandelbaar tegen een jaarlijks onafhankelijk vast te stellen prijs, gebaseerd op de actuele waarde van de onderneming in het economisch verkeer.

Beoogde ondernemingsstructuur

Kingma State NSW BV beheert de landerijen en het familiehuis. Aandeelhouders van deze bv participeren direct in het kapitaal van deze onderneming. Het aandeelhouderschap is beperkt tot leden van de familie Kingma in de breedste zin van het woord. De NSW BV kent maximaal 20 aandeelhouders, waarvan Kingma State BV er één is.

De NSW BV valt onder de termen van de Natuurschoonwet, wat interessante fiscale voordelen meebrengt voor de aandeelhouders: voor het Nederlandse fiscale recht o.a. 0% erf- en overdrachtsbelasting en vermindering van de vermogensbelasting voor het aandelenbezit.

Kingma State BV heeft één aandeel in Kingma State NSW bv. De Stichting Administratiekantoor houdt dit aandeel en geeft certificaten van aandelen uit. Certificaathouders participeren indirect via de stichting en bv in de landgoedonderneming. Certificaten worden bij voorkeur gehouden door leden van de familie Kingma in de breedste zin van het woord.

Indien wenselijk kan het beheer van het buitengoed worden ondergebracht in **Kingma State Exploitatie BV** als deelneming van Kingma State NSW BV.

Disclaimer

In dit document genoemde bedragen en voorwaarden zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

*“Wat zou het kleine Zweins veel aantrekkelijker
zijn als aan de Zuidwestkant nog steeds door de
bomen en grachten omgeven Kingma State stond.”*

De bekende Friese historicus dr. J.J. Kalma

